



**PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**  
**SÃO LOURENÇO - MG**  
**Secretaria de Planejamento e Gestão Estratégica**  
**Diretoria de Fazenda**

---

**PORTARIA 01/2013**

O Diretor de Fazenda, no uso das atribuições estabelecidas pelo artigo 100, inciso I, da Lei 5.172/1966 (Código Tributário Nacional), pelo artigo 28 da Lei Complementar 001/2010 (Código Tributário Municipal) e pelo artigo 9º do Decreto 4.008/2010; considerando o Decreto 4.710/2012 e o disposto no artigo 20, § 5º da Lei Complementar 001/2010;

**RESOLVE:**

**Art. 1º** - O pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) relativo ao exercício de 2013 poderá ser parcelado em 11 (onze) parcelas.

**Art. 2º** - Para pagamento à vista, será concedido um desconto de 5% (cinco por cento).

**Art. 3º** - Fica estabelecido o calendário fiscal de vencimentos do IPTU para o exercício de 2013, na forma abaixo:

I- Carnês com endereço de correspondência em outros municípios:

Cota Única	Parcela 01/11	Parcela 02/11	Parcela 03/11	Parcela 04/11	Parcela 05/11
28/03/2013	28/02/2013	16/03/2013	16/04/2013	16/05/2013	16/06/2013
Parcela 06/11	Parcela 07/11	Parcela 08/11	Parcela 09/11	Parcela 10/11	Parcela 11/11
16/07/2013	16/08/2013	16/09/2013	16/10/2013	16/11/2013	16/12/2013

II- Carnês com endereço de correspondência na Rota 1 - Centro:

Cota Única	Parcela 01/11	Parcela 02/11	Parcela 03/11	Parcela 04/11	Parcela 05/11
20/03/2013	20/02/2013	10/03/2013	10/04/2013	10/05/2013	10/06/2013
Parcela 06/11	Parcela 07/11	Parcela 08/11	Parcela 09/11	Parcela 10/11	Parcela 11/11
10/07/2013	10/08/2013	10/09/2013	10/10/2013	10/11/2013	10/12/2013



**PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**  
**SÃO LOURENÇO - MG**  
**Secretaria de Planejamento e Gestão Estratégica**  
**Diretoria de Fazenda**

---

**III-** Carnês com endereço de correspondência na Rota 2 – Compreende os bairros/loteamentos: Carioca, AABB, Aeroporto, Floresta, Jardim América, Monte Líbano, Monte Verde, Porto Alegre, Orebe, Recanto das Paineiras, Residencial Carioca, Residencial Haidar e Loteamento Helena:

Cota Única	Parcela 01/11	Parcela 02/11	Parcela 03/11	Parcela 04/11	Parcela 05/11
21/03/2013	21/02/2013	11/03/2013	11/04/2013	11/05/2013	11/06/2013
Parcela 06/11	Parcela 07/11	Parcela 08/11	Parcela 09/11	Parcela 10/11	Parcela 11/11
11/07/2013	11/08/2013	11/09/2013	11/10/2013	11/11/2013	11/12/2013

**IV-** Carnês com endereço de correspondência na Rota 3 – Compreende os bairros/loteamentos: Nossa Senhora de Fátima, Bela Vista, Jardim das Acácias, Serra Azul, Jardim São Lourenço, Paraíso e Pontal da Federal:

Cota Única	Parcela 01/11	Parcela 02/11	Parcela 03/11	Parcela 04/11	Parcela 05/11
22/03/2013	22/02/2013	12/03/2013	12/04/2013	12/05/2013	12/06/2013
Parcela 06/11	Parcela 07/11	Parcela 08/11	Parcela 09/11	Parcela 10/11	Parcela 11/11
12/07/2013	12/08/2013	12/09/2013	12/10/2013	12/11/2013	12/12/2013

**V-** Carnês com endereço de correspondência na Rota 4 – Compreende os bairros/loteamentos: Vila Nova 1 e 2, Parque Olímpico, São Francisco, Vila Dutra, Jardim Serrano, Lagoa Seca, Residencial Rio Verde I e II:

Cota Única	Parcela 01/11	Parcela 02/11	Parcela 03/11	Parcela 04/11	Parcela 05/11
25/03/2013	25/02/2013	13/03/2013	13/04/2013	13/05/2013	13/06/2013
Parcela 06/11	Parcela 07/11	Parcela 08/11	Parcela 09/11	Parcela 10/11	Parcela 11/11
13/07/2013	13/08/2013	13/09/2013	13/10/2013	13/11/2013	13/12/2013

**VI-** Carnês com endereço de correspondência na Rota 5 – Compreende os bairros/loteamentos: Nossa Senhora de Lourdes, Estação, João de Deus, Mirante, Várzea, Novo Horizonte, João Carvalho Costa, José Açúcar, Nova Estação, Residencial Ferreira de Souza, Santa Maria, Santa Maria II, São João, João Paulino, Casas Populares I e Conjunto Habitacional José Antonio Mendes:



**PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**  
**SÃO LOURENÇO - MG**  
**Secretaria de Planejamento e Gestão Estratégica**  
**Diretoria de Fazenda**

---

Cota Única	Parcela 01/11	Parcela 02/11	Parcela 03/11	Parcela 04/11	Parcela 05/11
26/03/2013	26/02/2013	14/03/2013	14/04/2013	14/05/2013	14/06/2013
Parcela 06/11	Parcela 07/11	Parcela 08/11	Parcela 09/11	Parcela 10/11	Parcela 11/11
14/07/2013	14/08/2013	14/09/2013	14/10/2013	14/11/2013	14/12/2013

**VII-** Carnês com endereço de correspondência na Rota 6 – Compreende os bairros/loteamentos: Porta do Céu, Jardim das Estâncias, Santa Cecília, Vila Carneiro 1 e 2, Vila Esperança, Santa Mônica II, São Matheus e Serra Verde I e II:

Cota Única	Parcela 01/11	Parcela 02/11	Parcela 03/11	Parcela 04/11	Parcela 05/11
27/03/2013	27/02/2013	15/03/2013	15/04/2013	15/05/2013	15/06/2013
Parcela 06/11	Parcela 07/11	Parcela 08/11	Parcela 09/11	Parcela 10/11	Parcela 11/11
15/07/2013	15/08/2013	15/09/2013	15/10/2013	15/11/2013	15/12/2013

**VIII-** Carnês com endereço de correspondência na Rota 7 – Compreende os bairros/loteamentos: São Lourenço Velho, Santo Cruzeiro, Santa Terezinha, Solar dos Lagos, Vale dos Pinheiros, Moradas da Serra, Palmela, Jardim Nirvana, Alto da Boa Vista, Cascata, Juliana e Villa Bella:

Cota Única	Parcela 01/11	Parcela 02/11	Parcela 03/11	Parcela 04/11	Parcela 05/11
28/03/2013	28/02/2013	16/03/2013	16/04/2013	16/05/2013	16/06/2013
Parcela 06/11	Parcela 07/11	Parcela 08/11	Parcela 09/11	Parcela 10/11	Parcela 11/11
16/07/2013	16/08/2013	16/09/2013	16/10/2013	16/11/2013	16/12/2013

**Art. 4º** - Caso a data estabelecida ocorra em sábados, domingos ou feriados bancários o pagamento deverá ser feito no primeiro dia útil posterior.

**Art. 5º** - O valor base por m<sup>2</sup> de terreno de cada zona fiscal constante na tabela disposta no inciso I do Anexo I da Lei Complementar 001/2010, fica assim determinado:



**PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**  
**SÃO LOURENÇO - MG**  
**Secretaria de Planejamento e Gestão Estratégica**  
**Diretoria de Fazenda**

---

Área de valorização	Zona Fiscal	Valor base por m <sup>2</sup> em R\$
Maior	1	970,38
	2	808,65
	3	593,01
	4	485,19
	5	409,72
	6	291,11
	7	237,20
Média	8	183,29
	9	134,78
	10	107,82
	11	93,80
	12	80,87
	13	64,69
	14	53,91
Menor	15	48,52
	16	37,74
	17	32,35
	18	26,96
	19	21,56

**Art. 6°** - O valor base por m<sup>2</sup> de construção constante nas tabelas dispostas nos itens I e II do inciso IV do Anexo I da Lei Complementar 001/2010, fica assim determinado:

I – Imóveis residenciais

Padrão de Acabamento	Valor base por m <sup>2</sup> em R\$
Precário	465,85
Popular	698,76
Médio	956,33
Fino	1.186,06
Luxo	1.395,37



**PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**  
**SÃO LOURENÇO - MG**  
**Secretaria de Planejamento e Gestão Estratégica**  
**Diretoria de Fazenda**

---

II – Imóveis comerciais

Padrão de Acabamento	Valor base por m <sup>2</sup> em R\$
Precário	362,44
Popular	543,66
Médio	770,18
Fino	850,65
Luxo	1.000,76

**Art. 7º** - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

São Lourenço, 02 de Janeiro de 2013.

**Julio César Sacramento**  
Diretor de Fazenda